

BILAGA 3

Motion, anslagstavla

Motion till Brf Björnö Vik 2 årsstämma 2022

Jag vill att styrelsen ser till att en anslagstavla sätts upp på teknik/soprumshuset vägg för att där kunna sätta upp olika anslag som exempelvis kallelse till gemensamma städdagar och inbjudan till föreningsstämmor.

Styrelsens svar i anledning av motionen

Styrelsen ställer sig positivt till förslaget om inköp av en anslagstavla. Styrelsen föreslår att den nytillkomna boendestyrelsen utses som ansvarig för att köpa in anslagstavlan och väljer en lämplig plats för tavlans placering, som till exempel teknik- eller miljöhuset som föreslagits i motionen.

BILAGA 4

Motion, komplettering av tidigare stämmobeslut gällande inglasning av uteplats

Motion till Brf Björnö Vik 2 årsstämma 2022

Jag vill att styrelsen kompletterar det stämmobeslut brf tog vid den extra föreningsstämman 2021-02-22 gällande inglasning av uteplats.

Förutom de sex punkterna vill jag ha ytterligare en:

”Det åligger den som får ett beviljat bygglov att se till att berörda grannar och styrelse får se bygglov och ritningar”.

Jag anser det vara viktigt att man som granne får veta vad min granne har för planer angående byggnationer då det kan påverka mig och mitt boende.

Styrelsens svar i anledning av motionen

Styrelsen avstår från yttrande och lämnar till stämman att besluta i frågan. Följande beslut fattades på den extra föreningsstämman som hölls 2021-01-28, se urklipp från stämmoprotokoll på nästkommande sida 7.

BILAGA 4

§10 Inglasning av uteplats

Lina Werner redogjorde för förutsättningarna för att glasa in uteplats på baksidan av bostaden inom fastigheten Kryddhyllan 2 enligt inkommen motion. Informationen hade förmedlats till medlemmarna i förväg via e-post. Göran Olsson informerade om förutsättningarna inför att stämman beslutar i frågan, att enbart de berörda

Go
6

Extra föreningsstämma 2021-01-28

bostadsrättshavarna röstar, dvs den byggande styrelsen deltar inte i röstningen. Stämman beslutar enhälligt att godkänna inglasning av uteplatser under förutsättning att medlemmen uppfyller förutsättningarna nedan.

- Söker bygglov och gör en bygganmälan hos kommunen.
- Står för samtliga kostnader som genereras och att föreningen som sådan inte ska drabbas praktiskt eller ekonomiskt.
- Inkommer med ett brandutlåtande från sakkunnig.
- Tecknar ett separat avtal med bostadsrättsföreningen där det framgår vilket underhållsansvar respektive part har.
- Vid inglasning av uteplats tillhörande bostad i ett parhus måste bostadsrättshavarna till båda bostäderna som utgör parhuset glasa in respektive uteplats.
- Utformning/utseende av inglasningen ska se likadan ut för samtliga.

Göran Olsson informerade om att med anledning av frågans karaktär, att det gäller en tillbyggnad, kommer en enkät för medlemmarna att svara på att skickas ut.

BILAGA 5

Motion, gemensamt inköp av filter till FTX

Hej Johanna!

Jag har en fråga som jag vill ta upp på mötet.

1. Gemensamt inköp av filter för föreningen?

Styrelsens svar i anledning av motionen

Styrelsen anser att förslaget är ekonomiskt gynnsamt och har säkerställt att det finns likvida medel till att köpa in filter gemensamt för hela bostadsrättsföreningen. Styrelsen föreslår att en person i föreningen utses som ansvarig för att köpa in filter en gång per år.

BILAGA 6

Motion, hundar

Motion till Brf Björnö vik 2:s årsstämma 2022

Jag önskar att styrelsen undersöker möjligheten att be området alla hundägare att inte använda gångbanans snövallar till urinoar för sina hundar. En rastgård avsedd för hundars naturbehov kanske kan iordningställas.

Jag tror att gångvägen utmed körbanan på Smedtorpsvägen skulle upplevas mindre frånstötande för både barn och vuxna under vintertid där hundurin kantar gångbanan.

(Mitt barnbarn halkade och ramlade i en urinstinn snödriva.)

Styrelsens svar i anledning av motionen

Styrelsen kan konstatera att frågan om ordningsföreskrifter för vägarna inte kan beslutas av stämman i Brf Björnö vik 2. Vägarna tillhör den samfällighet som ska förvalta de delar av området som är gemensamt med andra fastighetsägare såsom vägar och parkmark. Samfällighetens bildande ligger hos lantmäterimyndigheten sedan länge. Björnö vik 2 kommer att ha representanter i samfälligheten och frågan kan då lämpligen tas upp i det sammanhanget för eventuellt beslut.

Styrelsen föreslår därför att stämman anser motionen vara besvarad med vad styrelsen här anfört.

BILAGA 7

Motion, stadgar

Motion till Brf Björnö vik 2:s årsstämma 2022.

Jag önskar att styrelsen ska ta med i föreningens stadgar att när en boende vill plantera eller bygga något som påverkar grannens utemiljö, ska bägge parter till 100 % vara överens om den förändring som detta innebär.

När parterna inte kommer överens har i så fall styrelsen i uppdrag att medla så att en lösning kan uppnås som parterna kan enas om.

Syfte: När ingen blir missnöjd över de förändringar som ens granne vill göra när överenskommelse är uppnådd är grannsämjan ett faktum och inte en pyrande konflikt.

När den nya föreningen ska etableras bör den nya styrelsen se över alla eventuella stadgar och anpassa dem till vår förening här på Smedtorpsvägen, anser jag.

Styrelsens svar i anledning av motionen

En bostadsrättsförenings verksamhet styrs av lagar och stadgar. Vissa regler är bindande och kan inte frångås. Andra regler gäller om inte annat bestämts i stadgar. Frågan om rätten att ändra bostadsrättslägenheten och marken tillhör de regler som är tvingande och där man inte kan inskränka en medlems rättigheter. Man kan således inte i stadgar införa en bestämmelse på det sätt som motionären föreslår eftersom det skulle strida mot lagbestämmelserna. Detta innebär dock inte att en medlem kan göra vad som helst på t ex sin mark. Rätten att ändra är inte absolut utan det finns bestämmelser för att skydda de som påverkas. När en önskan om en ändring överskrider en sådan gräns måste frågan upp på en föreningsstämma och beslutas och i vissa fall ska också hyresnämnden godkänna förändringen. Såsom motionären påpekat är det givetvis viktigt för umgänget och trivseln att man inom diskuterar vissa större förändringar men man kan inte sätta upp en regel som kräver full enighet bland alla medlemmar eller berörda medlemmar eftersom detta strider mot gällande lagregler. Det mest önskvärda är att en förening ställer upp olika riktlinjer kring utformningen av staket, spaljéer och likande som påverkar den yttre gestaltningen av föreningens byggnader och mark. På så sätt har man något att förhålla sig till när olika önskemål kommer upp. Den byggande styrelsen har dock försökt avhålla från detta eftersom vi anser att sådana regler bör utformas av de som bor och verkar i föreningen och rimligen mer kan känna vad som är lämpligt. Det bör understrykas att sådana regler fortfarande måste ta hänsyn till den allmänna rätt en medlem har att förändra sin bostadsrätt.

Styrelsen föreslår med hänvisning till vad som anförts att stämman avslår motionen.