

Protokoll fört vid extra föreningsstämma för Bostadsrättsföreningen Björnö vik 2 i Norrtälje

Datum: 2021-01-28

Tid: 18.00

Plats: digitalt via Teams

Närvarande: se bifogad närvarolista

§1 Stämmans öppnande

Mötet öppnas av Göran Olsson som hälsade alla välkomna, informerad om att pga pandemin har styrelsen valt att genomföra stämman digitalt via Teams istället för ett fysiskt möte. Vidare förklarade Göran Olsson syftet med mötet samt förklarade stämman öppnad.

§2 Godkännande av dagordning

Stämman godkänner dagordningen.

§3 Val av stämмоordförande

Stämman väljer Göran Olsson till ordförande för stämman.

§4 Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Till protokollförare valdes Lina Werner.

§5 Val av justeringsmän tillika rösträknare

Till att justera protokollet utöver mötesordföranden valdes Lars Bergström och Henrik Waltari.

§6 Fråga om stämman blivit stadgeenlig ordning utlyst

Mötet förklarades behörigt utlyst av stämman.

§7 Godkännande av röstlängd

Registrering av närvarande/inloggade medlemmar upprättades (Bilaga 1). Närvarande medlemmar via Teams till 16 stycken, närvarande röstande medlemmar på Teams var 15 stycken. Stämman fastställde röstlängden till 15 stycken. Inga fullmakter anmäldes.

§8 Val av ny revisor.

Stämman väljer Torbjörn Larsson, KPMG till ny revisor som då ersätter tidigare revisor, Jan-Ove Brandt.

§9 Val av ny styrelseledamot

Stämman väljer Sara Hägglöv, OBOS Bostadsutveckling till ny styrelseledamot samtidigt som Lina Werner anmäler sitt utträde.

§10 Inglasning av uteplats

Lina Werner redogjorde för förutsättningarna för att glasa in uteplats på baksidan av bostaden inom fastigheten Kryddhyllan 2 enligt inkommen motion. Informationen hade förmedlats till medlemmarna i förväg via e-post. Göran Olsson informerade om förutsättningarna inför att stämman beslutar i frågan, att enbart de berörda

Göran Olsson
LB

bostadsrättshavarna röstar, dvs den byggande styrelsen deltar inte i röstningen. Stämman beslutar enhälligt att godkänna inglasning av uteplatser under förutsättning att medlemmen uppfyller förutsättningarna nedan.

- Söker bygglov och gör en bygganmälan hos kommunen.
- Står för samtliga kostnader som genereras och att föreningen som sådan inte ska drabbas praktiskt eller ekonomiskt.
- Inkommer med ett brandutlåtande från sakkunnig.
- Tecknar ett separat avtal med bostadsrättsföreningen där det framgår vilket underhållsansvar respektive part har.
- Vid inglasning av uteplats tillhörande bostad i ett parhus måste bostadsrättshavarna till båda bostäderna som utgör parhuset glasa in respektive uteplats.
- Utformning/utseende av inglasningen ska se likadan ut för samtliga.

Göran Olsson informerade om att med anledning av frågans karaktär, att det gäller en tillbyggnad, kommer en enkät för medlemmarna att svara på att skickas ut.

§11 Stämmans avslutande

Ordförande Göran Olsson förklarar stämman avslutad.

Vid protokollet



Lina Werner

Ordförande vid mötet



Göran Olsson

Justerare



Lars Bergström

Justeras



Henrik Waltari

NOT: Bilagorna biläggs endast till originalprotokollet. Medlem som önskar ta del av bilagorna kan kontakta styrelsen.

Bilaga 1

Närvarande medlemmar via Teams

Fredrik Pommer
Lina Olsson
Rickard Rudholm
Marika Bjärgestad
Martina Bjärgestad
OBOS Bostadsutveckling genom Nils Lagerlöf
Lars Bergström
Tomas Turesson
Henrik Waltari
Sandra Dolph
Erica Örnberg
Lenny Thelander
Göran Olsson, styrelseledamot
Bo Wolwan, styrelseledamot
Lina Werner, styrelseledamot
Sara Hägglov, invald styrelseledamot


UB